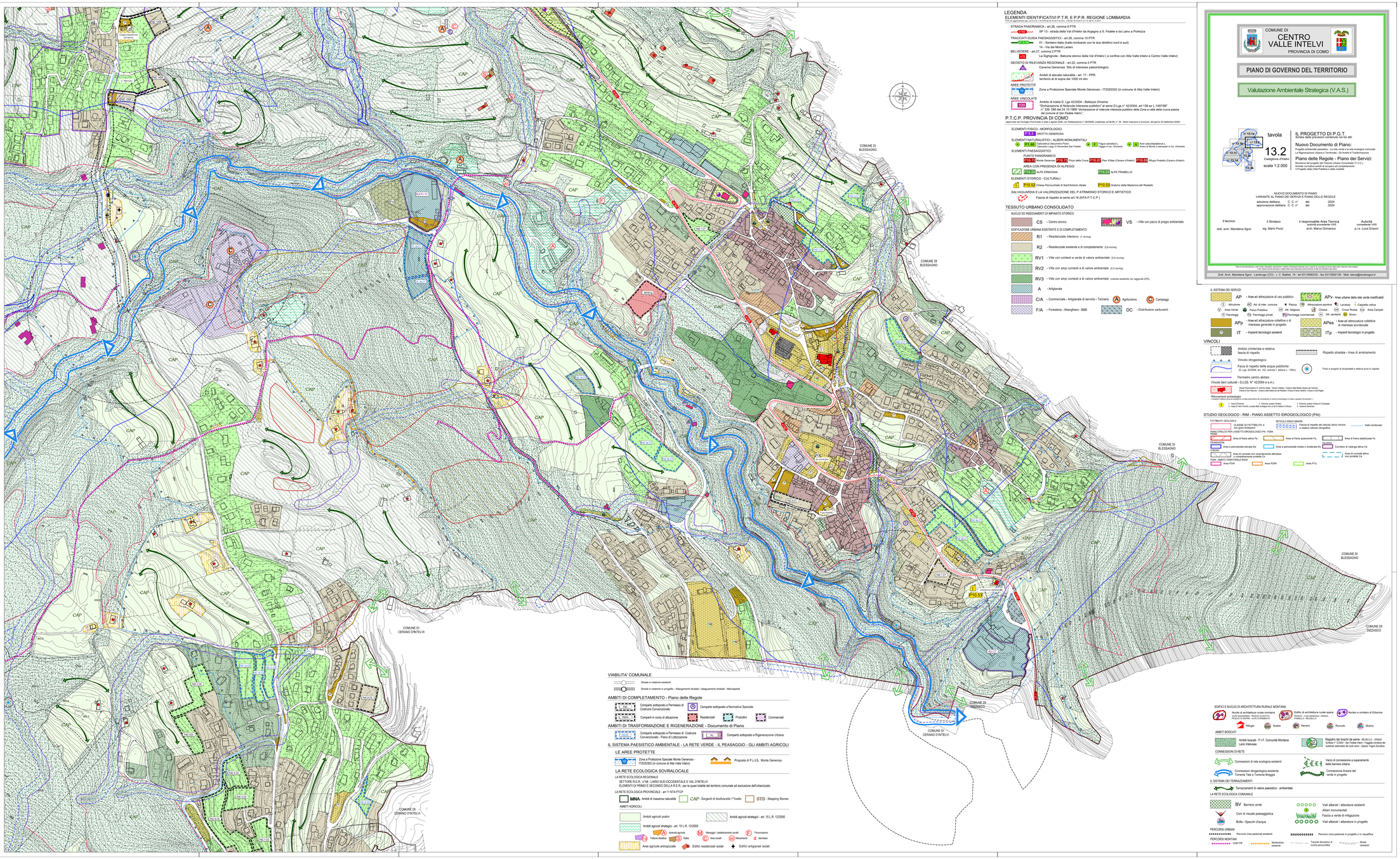

LEGENDA

ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.R. E P.P.R. REGIONE LOMBARDIA

(D.G.R. n. 10/1849 del 26/07/2017 - D.G.R. n. 10/2131 del 29/11/2017 - D.G.R. n. 10/2727 del 22/12/2017 - D.G.R. n. 10/3267 del 16/03/2015)

STRADA PANORAMICA - art.26, comma 9 PTR

SP 13 - strada della Val d'Intelvi da Argegno a S. Fedele e da Laino a Porlezza

TRACCIATI GUIDA PAESAGGISTICI - art.26, comma 10 PTR

01 - Sentiero Italia (tratto lombardo con le due direttrici nord e sud)

14 - Via dei Monti Lariani

BELVEDERE - art.27, comma 2 PTR

La Sighignola - Balcone storico della Val d'Intelvi (a confine con Alta Valle Intelvi e Centro Valle Intelvi)

GEOSITO DI RILEVANZA REGIONALE - art.22, comma 5 PTR

Caverna Generosa Sito di interesse paleontologico

Ambiti di elevata naturalità - art. 17 - PPR territorio al di sopra dei 1000 mt slm

AREE PROTETTE

Zona a Protezione Speciale Monte Generoso - IT20203302 (in comune di Alta Valle Intelvi)

AREE VINCOLATE

D.Gs

Ambito di tutela D. Lgs 42/2004 - Bellezze d'insieme "Dichiarazione di Notevole interesse pubblico" ai sensi D.Lgs n° 42/2004, art 136 ex L.1497/89" n° 339 GM del 24.10.1968 *"dichiarazione di notevole interesse pubblico della Zona a valle della nuova piazza del comune di San Fedele Intelvi"*.

P.T.C.P. PROVINCIA DI COMO

(approvato dal Consiglio Provinciale in data 2 aprile 2006, con Deliberazione n° 59/39093, pubblicato sul BURL n° 38 - Serie Inserzioni e Concorsi, del giorno 20 settembre 2006)

ELEMENTI FISICO - MORFOLOGICI

F.5.3 DIROTTA GENEROSA

ELEMENTI NATURALISTICI - ALBERI MONUMENTALI

P1.46 Castanea Dolcamela Pizzo

P1.47 Castanea Dolcamela Monte Nocetento San Fedele

F Fagus sylvatica L. Faggio in loc. Ortmento

A Acer pseudoplatanus L. Acero di Monte 2 esemplari in loc. Ortmento

ELEMENTI PAESAGGISTICI

PUNTO PANORAMICO

P1.52 Monte Generoso

P1.53 Pizzo della Croce

P1.54 Pian d'Alpe (Cerano d'Intelvi)

P1.55 Sfugio Prabello (Cerano d'Intelvi)

AREA CON PRESENZA DI ALPEGGI

P1.63 ALPE ERMIGNA

P1.64 ALPE PRABELLO

ELEMENTI STORICO - CULTURALI

P10.52 Chiesa Parrocchiale di Sant'Antonio Abate

P10.53 Oratorio della Madonna del Restello

SALVAGUARDIA E LA VALORIZZAZIONE DEL P ATRIMONIO STORICO E ARTISTICO

Fascia di rispetto ai sensi art.18 (NTA P.T.C.P.)

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

NUCLEI ED INSEDIAMENTI DI IMPIANTO STORICO

CS - Centro storico

VS - Ville con parco di pregio ambientale

EDIFICAZIONE URBANA ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO

R1 - Residenziale intensivo (1.5 mc/mq)

R2 - Residenziale esistente e di completamento (0.8 mc/mq)

RV1 - Ville con contesti a verde di valore ambientale (0.6 mc/mq)

RV2 - Ville con ampi contesti a di valore ambientale (0.3 mc/mq)

RV3 - Ville con ampi contesti a di valore ambientale (volume esistente con aggiunta 20%)

A - Artigianale

C/A - Commerciale - Artigianale di servizio - Terziario

A Agriturismo

C Campeggi

F/A - Foresteria - Alberghiero - B&B

DC - Distributore carburanti

COMUNE DI
CENTRO VALLE INTELVI
PROVINCIA DI COMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)

tavola
13.2
Castiglione d'Intelvi
scala 1:2.000

IL PROGETTO DI P.G.T.
Strumenti della pianificazione urbanistica vigente alla data dell'atto

Nuovo Documento di Piano:
Progetto ambientale paesistico - La rete verde e la rete ecologica comunale
La Rigenerazione Urbana e Territoriale - Gli Ambiti di Trasformazione

Piano delle Regole - Piano dei Servizi:
Revisione del progetto del Parapiglia Urbano Consolidato (P.U.C.)
Schede normative ambiti di recupero ed completamento
Il Progetto della Città Pubblica e della mobilità

NUOVO DOCUMENTO DI PIANO
VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE REGOLE

adozione delibera C. C. C. n° del 2024
approvazione delibera C. C. C. n° del 2024

il tecnico	il Sindaco	il responsabile Area Tecnica autorità procedente VAS	Autorità competente VAS
dott. arch. Marielena Sgroi	sig. Mario Pozzi	arch. Marco Domanico	p.i.e. Luca Grisoni

Tutte le documentazioni, anche grafiche, prodotte e redatte dal professionista incaricato sono coperte da copyright ai sensi degli artici relativi del progetto. I testi, i disegni, i grafici, i diagrammi, i dati e le informazioni non possono essere riprodotti o trasferiti a terzi senza il preventivo consenso scritto dell'autore.

Dott. Arch. Marielena Sgroi - Lambrugo (CO) - v. C. Battisti, 19 - tel 031/0392232 - fax 031/0392139 - Mail: elena@studiosgroi.it

IL SISTEMA DEI SERVIZI

AP - Aree ed attrezzature di uso pubblico

APv - Aree urbane della rete verde inedificabili

Ve Verzaiione - AC Ad. di inter. comune - Pz Piazze - Ab Abbeverature spontie - Lv Lavatoio - C Cappella votiva - V Area Verde - Pp Parco Pubblico - AR Ad. religiosa - Ch Chiesa - CR Croce Rossa - Ac Area Camper - Pr Parcheggi - Pp Parcheggi privati - Pc Parcheggi commerciali - Av Ad. servizio - Mu Museo

APp - Aree ed attrezzature collettive o di interesse generale in progetto

APes - Aree ed attrezzature collettive di interesse sovralocale

IT - Impianti tecnologici esistenti

ITp - Impianti tecnologici in progetto

VINCOLI

Ambito cimiteriale e relativa fascia di rispetto

Rispetto stradale - linea di arretramento

Vincolo idrogeologico

Fascia di rispetto delle acque pubbliche (D. Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera c. - 150m)

Pozzi e sorgenti di sfruttabilità e relativa zona di rispetto

Perimetro centro abitato

Vincolo beni culturali - D.LGS. N° 42/2004 e s.m.i.

Chiesa Parrocchiale di S.S. Antonio Abate - Tamaro Valdesa - Oratorio della Beata Vergine del Carmine - Chiesa di San Maurizio - Oratorio della Madonna del Restello - Chiesa di Santa Eufemia - Chiesa di Sant'Agata

Rinvenimenti archeologici

Vincolo di tutela e conservazione a scopo prescritto da conoscenza o tutela archeologica in base a passati rinvenimenti

1 - Tracce Romane
2 - Chiesa di Pian Porrera, al piedi della montagna che va da S.Fedele a S.Rocco
3 - Chiesa, presso Cressa
4 - Chiesa di Santa Eufemia
5 - Cimitero Germanico

STUDIO GEOLOGICO - RIM - PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO (PAI)

FATTIBILITA' GEOLOGICA

CLASSE DI FATTIBILITA' 4 con gravi limitazioni

RISCHIO IDROLOGICO

Fascia di rispetto del reticolo idrico minore e relativo reticolo idrografico

tratto tombinato

FRANE STRUCTURA E LINEETTO IDROGEOLOGICO PIA - PGRA

Area di frana attiva Fa

Area di frana quiescente Fq

Area di frana stabilizzata Fs

CONOIDE

Area a pericolosità elevata Ee

Area a pericolosità media o moderata Em

ALVEO

Corridoio di valenge attiva Va

CONOIDE

Area di conoide non recentemente attivatasi o completamente protetta Cn

Area di conoide attivo non protetto Ca

PGRA - AMBITO TERRITORIALE REGN

Area PGN

Area PGM

Area PTL

EDIFICI E NUCLEI DI ARCHITETTURA RURALE MONTANA

Nucleo di architettura rurale montana ALPE SIGNORINA - PENDICI DI BOTTO - PRABELLO - ALPE FORMAGNETO

Edifici di architettura rurale sparsi PERDO - C.NA SERGNDIO - ERMIGNA - PRABELLO - REGNELLO

Nucleo e cinotero di S'Giovna

Rifugio

Sosta

Nevera

Roccolo

Mulino

AMBITI BOSCATI

Ambiti boscati - P.I.F. Comunità Montana Lario Intelvese

Registro dei boschi da seme - RE.BOLO - ERSAF Scheda n° CO004 - San Fedele Intelvi - Faggeta montana dei soleiati carbonatici dei suoli eterni - Specie: Fagus Sylvatica

CONNESSIONI DI RETE

Connessioni di rete ecologica esistenti

Varco di connessione a superamento della barriera urbana

Connessioni idrogeologica esistente Torrente Tate e Torrente Breggia

Connessione lineare del verde in progetto

IL SISTEMA DEI TERRAZZAMENTI

Terrazzamenti di valore paesistico - ambientale

LA RETE ECOLOGICA COMUNALE

BV Barriera verde

Viali alberati / alberature esistenti

Coni di visuale paesaggistica

Alberi monumentali

Fascia a verde di mitigazione

Bolle - Specchi d'acqua

Viali alberati / alberature in progetto

PERCORSI URBANI

Percorsi ciclo-pedonali esistenti

Percorsi ciclo-pedonali in progetto o in riqualifica

PERCORSI MONTANI

VASP PIF

Sentieristica esistente

Tracciati decentrici di riserva percorribilità

Strade carrozzeri

VIABILITA' COMUNALE

Strade e rotatorie esistenti

Strade e rotatorie in progetto - Allargamenti stradali / adeguamenti stradali - Marciapiedi

AMBITI DI COMPLETAMENTO - Piano delle Regole

Comparti sottoposto a Permesso di Costruire Convenzionato

Comparto sottoposto a Normativa Speciale

Comparti in corso di attuazione

Residenziali

Produttivi

Commerciali

AMBITI DI TRASFORMAZIONE E RIGENERAZIONE - Documento di Piano

Comparto sottoposto a Permesso di Costruire Convenzionato - Piano di Lottizzazione

Comparto sottoposto a Rigenerazione Urbana

IL SISTEMA PAESISTICO AMBIENTALE - LA RETE VERDE - IL PEASAGGIO - GLI AMBITI AGRICOLI

LE AREE PROTETTE

Zona a Protezione Speciale Monte Generoso - IT20203302 (in comune di Alta Valle Intelvi)

Proposta di P.L.I.S. Monte Generoso

LA RETE ECOLOGICA SOVRALOCALE

LA RETE ECOLOGICA REGIONALE
SETTORE R.E.E. «14B - LARIO SUD-OCCIDENTALE E VAL D'INTELVI
ELEMENTI DI PRIMO E SECONDO DELLA R.E.R. per la quale totalità del territorio comunale ad esclusione dell'urbanizzato

LA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE - art.11 NTA PTCP

MINA - Ambiti di massima naturalità

CAP - Sorgenti di biodiversità 1°livello

STS - Stepping Stones

AMBITI AGRICOLI

Ambiti agricoli prativi

Ambiti agricoli strategici - art. 15 L.R. 12/2005

Ambiti agricoli strategici - art. 15 L.R. 12/2005

A Azienda agricola

M Maneggi / allevamenti cavalli

F Florovivaismo

Fattoria didattica

D Data

C Area cavalli

AZ Allevamento

A Apiario

Aree agricole antropizzate

Edifici residenziali isolati

Edifici artigianali isolati